

Køberetsordningen

Information fra Energistyrelsen



Hvad er køberetsordningen?

Køberetsordningen giver dig mulighed for at købe andele i et kommende projekt med opstilling af vindmøller, hvis du bor i nærheden af det sted, hvor vindmøllerne skal opstilles, eller blot i samme kommune.

Køberetsordningen forpligter opstillere af nye vindmølleprojekter til at udbyde min. 20 % af projektet til lokale borgere. Opstilleren står selv for udbuddet af andelene, men skal overholde en række lovkrav.

Reglerne for køberetsordningen findes i lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) og administreres af Energistyrelsen.

Hvilke vindmølleprojekter er omfattet?

Som udgangspunkt er alle nye vindmøller på min. 25 meter omfattet af køberetsordningen. Blandt undtagelserne er visse havvindmølleparker samt såkaldte prototypewindmøller.

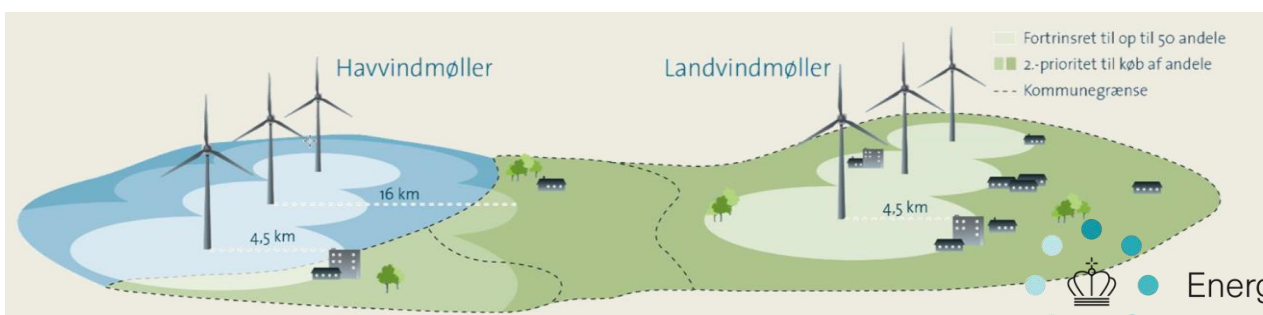
Som grundregel kan du gå ud fra, at de fleste større vindmølleprojekter på land, havvindmøller som etableres uden statsligt udbud, samt nye kystnære havvindmøller er omfattet af køberetsordningen.

Hvem kan købe andele?

Det er din alder og bopæl, der afgør, om du kan købe ejerandele i et kommende projekt med opstilling af vindmøller. For at købe andele skal du være over 18 år, og:

- ENTEN være bopælsregistreret i CPR-registeret eller eje en fritidsbolig i et område, der ligger højst 4,5 km fra opstillingsstedet, i den periode, hvor udbuddet afholdes.
- ELLER ved landvindmøller være bopælsregistreret i CPR-registeret eller eje en fritidsbolig i den kommune, hvori vindmøllen/erne opstilles, i den periode, hvor udbuddet holdes.
- ELLER ved havvindmøller være bopælsregistreret i CPR-registeret eller eje en fritidsbolig i en kommune, som har en kysstrækning, der ligger inden for 16 km fra opstillingsstedet, i den periode, hvor udbuddet afholdes.
- **OBS! Ejer(e) af fritidsbolig(er) skal have ejet boligen i min. 2 år, før udbuddet annonceres, og må ikke anvende boligen til erhvervsmæssig udlejning.**

Tilhører du den første gruppe, har du fortrinsret til køb af op til 50 andele.



Hvordan får jeg information om udbuddet?

Hvis du gerne vil købe andele i et projekt med opstilling af vindmøller, skal du holde øje med lokalaviserne. Opstilleren er nemlig forpligtet til at annoncere udbuddet af andele i de lokale og regionale aviser i de områder, hvor de købsberettigede bor eller ejer fritidsboliger.

Du kan også få mere information om projekter med opstilling af vindmøller via hjemmesiden www.koeberetsordningen.dk.

Når udbuddet har været annonceret, kan du henvende dig til opstilleren og få yderligere information om vindmølleprojektet og mulighederne for at købe andele.

Du kan også hente udbudsmaterialet og annonceteksten via hjemmesiden www.koeberetsordningen.dk.

I løbet af udbudsperioden, som varer min. 8 uger, er vindmølleopstilleren desuden forpligtet til at holde et offentligt møde, hvor opstilleren orienterer om udbuddet. Tid og sted vil fremgå af udbudsannoncen.

Hvornår foregår udbuddet?

Udbud af andele i landvindmøller under køberetsordningen kan tidligst finde sted efter, at opstilleren har sikret sig, at vindmøllerne lovligt kan opføres efter byggeloven og regler udstedt i medfør heraf. Dette kan først ske, når det kommunale plangrundlag (lokalplan m.v.) er endeligt godkendt.

Udbuddet skal desuden gennemføres, inden vindmøllerne tilsluttes det offentlige el-net.

Udbud af andele i havvindmøller under køberetsordningen må tidligst finde sted efter, at projektet har fået etableringstilladelse, og udbuddet skal også her finde sted, inden havvindmøllerne tilsluttes det offentlige el-net.

Hvad koster en andel?

Der er ikke nogen fast andelspris. Andele skal udbydes til opstillers kostpris, og prisen afhænger derfor af de budgetterede omkostninger i forbindelse med

etablering og drift af projektet. Prisen beregnet pr. andel i projektet er derfor den samme for de købsberettigede og opstilleren.

Hvor mange andele kan jeg købe?

Som udgangspunkt kan du afgive købstilbud på lige så mange andele, du ønsker, af det samlede antal udbudte andele.

Hvor mange andele du får tildelt, afhænger dog af, om der er andele nok til at imødekomme alle købsønsker. Hvis dette ikke er tilfældet, har det betydning hvilken gruppe af købsberettigede personer, du tilhører, da personer, der er bosiddende inden for 4,5 km fra vindmøllerne, har fortrinsret på op til 50 andele.

Du kan læse mere om fordelingen af andele på www.koeberetsordningen.dk.

Hvad er Energistyrelsens rolle?

Energistyrelsen varetager bl.a. følgende opgaver i forbindelse med gennemførelsen af et udbud omfattet af køberetsordningen:

- Rådgiver om regler for køberetsordningen.
- Driver en hjemmeside, som informerer om køberetsordningen, og indeholder oplysninger om de konkrete udbud af projekter (www.koeberetsordningen.dk).
- Godkender, at opstillers udbudsmateriale er udarbejdet, og udbuddet af ejerandele er sket i overensstemmelse med bestemmelserne i VE-loven.

Vil du vide mere?

- Du kan læse mere om køberetsordningen på www.ens.dk.
- Du kan også kontakte Energistyrelsen, De 4 vindmølleordninger på tlf. 70 20 13 53 eller fo@ens.dk.

Att.: De Fire Vindmølleordninger
Niels Bohrs vej 8 D
6700 Esbjerg
Tlf: 70 20 13 53
fo@ens.dk